

# 未来創造ビジネス学科 不動産ビジネス専攻 [2年制/男女]

## AP

入学者の受け入れ方針  
アドミッションポリシー

未来創造ビジネス学科では、卒業認定・専門士授与の方針(DP)および教育課程編成・実施の方針(CP)に定める教育を受けるために必要な、各学校各学科で掲げる知識・能力や目的意識・意欲を備えた学生を各種入学試験を通じて受け入れる

- 1 穴吹学園の教育理念を理解し、主体性を持って多様な人間と協働し、学び続ける意欲がある人
- 2 地域社会の持続的な発展に貢献するために、何が必要かを考え、行動できる人
- 3 変化に機敏に対応し、その変化の中で周りを巻き込み、新たなことに挑戦できる人
- 4 ビジネス業界で活かせる資格・検定を取得し、幅広い分野で即戦力として活躍したい人

## CP

教育課程編成・実施の方針  
カリキュラムポリシー

未来創造ビジネス学科では、DPに掲げる能力を身につけるための教育課程として、各学科において必要とされる科目を体系的に編成し、講義・演習・実習を適切に組み合わせた授業を行う

- 1 デジタル技術をビジネスに活用できる、ビジネスとITの両方の視点を兼ね備えた人材を育成する
- 2 インターンシップを通して社会性を身につけるとともに自らの課題を認識できる機会を設定する
- 3 地域が抱える課題に向き合い、地域と連携しながら提案を形にできる機会を設定する
- 4 自らの考えを持ち、コミュニケーションを図りながら周りや協働できる授業を実施する

## DP

目指す人材像  
ディプロマポリシー

未来創造ビジネス学科では、履修規程に即して必要単位を修得し、必要な修業年限を満たしたうえで下記の能力を備えていると判断した場合に、卒業認定および専門士の称号を授与する

- 1 地域社会・国際社会に貢献できるビジネススキルを身につけている
- 2 デジタル技術を活用し、新たなビジネスを創造できるITスキルを身につけている
- 3 地域社会の課題をビジネスとITの両方の視点から捉え、解決できる提案力を身につけている
- 4 豊かな人間力を持ち、周囲と信頼関係が築けるコミュニケーション能力を身につけている

## 目指す資格

- 宅地建物取引士 [国家資格]
- 管理業務主任者 [国家資格]
- 賃貸不動産経営管理士 [国家資格]
- マンション管理士 [国家資格]
- 簿記検定3級 (日本商工会議所主催)
- 3級ファイナンシャル・プランニング技能士 [国家資格]
- Word・Excel・PowerPoint (サーティファイ認定)

	1 年 次		2 年 次	
	<前期>	<後期>	<前期>	<後期>
<b>到達目標</b>	不動産ビジネスに必要な法律・会計知識を習得するとともに、業界人の特別講義を通して職業意識の向上を図り、ビジネスパーソンとしての心構えを習得する。	宅地建物取引士試験、管理業務主任者試験合格に向けて主要科目の得点力を伸ばすとともに、不動産業界で必要なパソコン、金融知識、コミュニケーション能力を習得する。	企業と連携して不動産ビジネスを実践的に学ぶフィールドワークを実施し、主体的な活動を通して、課題を発見する能力を身につけ、それを解決できる実務的能力を習得する。	宅地建物取引士試験、管理業務主任者試験合格に向けて、主要科目の得点力を伸ばすとともに、不動産特別授業を通して、不動産の特性やメリットを見極め、それを活かした提案力を習得する。
<b>カリキュラム</b>	演習 宅建業法 I		演習 宅建業法 II	
	演習 宅建民法・法令 I		演習 宅建民法・法令 II	
	講義 管理業務基礎 I		講義 管理業務基礎 II	
		演習 管理業務対策 I		演習 管理業務対策 II
		演習 宅建士・管理業務主任者対策 I		演習 宅建士・管理業務主任者対策 I
		講義 デジタルコミュニケーション	演習 DX実践	
				演習 ドローン操作
	演習 商業簿記	演習 FP		
	演習 Excel基礎	演習 Word基礎	演習 PowerPoint基礎	
		演習 プレゼンテーション		
講義 キャリアデザイン	演習 インターンシップ	講義 ビジネスリテラシー		
<b>スケジュール</b>	4月 ●入学前学習 ●入学式 ●新入生オリエンテーション	10月 ●宅地建物取引士試験 (国家資格)	4月 ●DX実践 (地域の課題を解決するための調査をする)	10月 ●ドローン活用実習 (ドローンをビジネスに取り入れた現場を見学する) ●宅地建物取引士試験 (国家資格)
	5月 ●住宅展示場見学	11月 ●マンション管理士試験 (国家資格) ●マンション管理実習 ●賃貸不動産経営管理士試験 (国家資格)	5月 ●不動産見学	11月 ●マンション管理実習 ●マンション管理士試験 (国家資格) ●賃貸不動産経営管理士試験 (国家資格)
	6月 ●マンション管理実習	12月 ●管理業務主任者試験 (国家資格) ●不動産特別講座 ●冬休み	6月 ●マンション管理実習	12月 ●管理業務主任者試験 (国家資格) ●不動産特別講座 ●冬休み
	7月 ●日商簿記検定 ●全経簿記検定 ●Excel (サーティファイ) ●穴吹祭	1月 ●ファイナンシャル・プランニング技能検定 (国家資格) ●Word (サーティファイ)	7月 ●DX実践 (地域の課題を解決するための提案をする) ●PowerPoint (サーティファイ) ●穴吹祭	1月
	8月 ●県外研修 ●夏休み	2月 ●就職キックオフ研修 ●就職面接研修 ●春休み	8月 ●夏休み	2月
	9月 ●スポーツ大会	3月	9月 ●ドローン操作 ●スポーツ大会	3月 ●卒業式

主な科目内容	
宅建業法 I・II	不動産取引について宅建業者・宅地建物取引士が守るべき法律である宅建業法、税法について事例を交えて学習する。さらに宅地建物取引士試験の宅建業法科目・税法その他の科目の基礎力・応用力を身につける。
宅建民法・法令 I・II	不動産取引を含む全てのビジネスに関わる人が守るべき法律である民法、不動産の権利を保護するための不動産登記法、街づくりに関わる都市計画法、建築物の安全性や構造に関わる建築基準法などについて事例を交えて学習する。さらに宅地建物取引士試験の権利関係科目・法令上の制限科目の基礎力・応用力を身につける。
管理業務基礎 I・II	マンション管理や管理組合について理解し、管理者視点のマンション管理に必要な知識や管理組合に対するサポート業務を学び、管理業務主任者としての必要な知識を身につける。マンション設備の見学を通して、設備ごとの特徴を理解し、マンション管理に必要な知識を身につける。
管理業務対策 I・II	管理業務主任者試験合格のための主要科目(民法、区分所有法、マンション標準管理規約、管理委託契約書、建築知識等、税、マンション管理適正化法)の基礎力・応用力を身につける。
宅建士・管理業務主任者対策 I・II	宅地建物取引士試験・管理業務主任者試験合格に向け模擬試験を解き、本試験の感覚を身につける。宅地建物取引士試験対策では、宅地業法、民法、法令上の制限、その他の分野、管理業務主任者試験対策では民法、区分所有法、標準管理規約などの学習から個々の重点学習ポイントを把握し、繰り返し問題を解き、あらゆる問題に対応できる力を養う。
デジタルコミュニケーション II	スマートフォンによる撮影、画像加工、動画処理、文章作成技術を学び、情報発信力を身につける。GoogleアナリティクスによりWebサイトのアクセス状況を分析し、効果的な情報発信に必要なデジタルマーケティング力を身につける。
商業簿記	商業簿記の基礎である取引の記録方法や財務諸表の作成方法の学びを通して、計算能力や仕訳の判断力を身につけ、貸借対照表、損益計算書を作成するために必要な実務に対応した能力を養う。
FP	人生の夢や目標を叶えるための総合的な資金計画を立てるため、経済的な要素である保険、金融、税金、不動産、相続・事業承継などの知識から実現に導く方法を学ぶ。さらにFP試験に合格できる基礎力を身につける。
Excel基礎	Excel2019の基本操作(表計算機能、グラフ作成機能、データベース機能、関数機能)を習得し、実務に即した技術を身につけるとともに、Excel表計算処理技能認定試験2級を取得する。
Word基礎	Word2019の基本操作を習得し、実務に即した技術を身につけるとともに、Word文書処理技能認定試験2級を取得する。タッチタイピングをマスターすることにより、事務処理能力を向上させる。
キャリアデザイン	自らの専門学校生活や将来の職業を主体的に考え、思い描くキャリアを積み上げるための基本的な知識や考え方を身につける。企業等から職業について学び、就職活動に必要なマナー、企業研究、自己PRの作成など自己分析力を養い、行動できる力を身につける。
プレゼンテーション	ビジネスの場面を想定したプレゼンを実践し、伝えたい内容・伝え方の工夫により聞き手が「共感」するプレゼンを理解する。さらに、その「共感」から聞き手を「動かせる」プレゼンの技術を習得する。
インターンシップ	業界における専門知識と様々なセクションでの作業を体験し、仕事の「内容」を知る。学内で学んだ知識・行動・倫理(マナー)を会社で体験実習し、仕事の「現場」を知る。
DX実践	課題解決の企画立案を行い、論理的思考とアイデア出しのための柔軟な発想力を身につける。企画コンペティションに参加し、伝えたいことを効果的に伝えるためのプレゼンテーション能力を身につける。
ドローン操作	ビジネスシーンでのドローンの活用事例を学ぶとともに、ドローンを安全に飛行させるための知識と操縦技能を身につける。
PowerPoint基礎	PowerPointの基本操作を習得し、プレゼンテーションを作成する方法を身につけるとともに、プレゼンテーション技能認定試験を取得する。
ビジネスリテラシー	ビジネスで必要となるビジネスマナー、論理的思考を学び、グループワークを通してコミュニケーションスキルを身につける。

## 2021年度 卒業生就職先一覧 (順不同)

就職先	所在地
<b>穴吹ビジネスカレッジ 海外ビジネス学科</b>	
株式会社インターナカツ(JEANSFACTORY)	香川県
株式会社ヒラタ	香川県
株式会社フジプラン	香川県
株式会社ホンダオート香川	香川県
穴吹エンタープライズ株式会社	香川県
香川県医師国民健康保険組合	香川県

<b>穴吹ビジネスカレッジ 公務員学科</b>	
合同会社松北興業	
愛知県警察	愛知県
海上自衛隊一般層候補生	
株式会社MIST solution	東京都
株式会社リブコン	香川県
株式会社ロータリーハウス	香川県
丸亀市職員	香川県
警察庁	東京都
航空自衛隊自衛官候補生	
香川県警察	香川県
香川県職員	香川県
香川三菱自動車販売株式会社	香川県
高松刑務所	香川県
高松国税局	香川県
大川広域消防本部	香川県
東四国スバル株式会社	香川県
有限会社タイヤワールド	香川県
陸上自衛隊自衛官候補生	

<b>穴吹ビジネスカレッジ 公務員ビジネス学科</b>	
医療法人社団少将井 いがわ医院	香川県
医療法人力正会 小林整形外科医院	香川県
刑務官	山口県
航空自衛隊一般曹候補生	
香川ダイハツ販売株式会社	香川県
高松市職員	香川県
坂出市職員	香川県
社会福祉法人 朝日園	香川県
石井事務機株式会社	香川県
兵庫県警察	兵庫県

就職先	所在地
<b>穴吹ビジネスカレッジ 企業ビジネス学科 企業ビジネス専攻</b>	
香川県信用組合	香川県
株式会社ナカザワグループ(タイムステーションNEO)	香川県
株式会社ホンダ四輪販売四国	香川県
社会福祉法人同朋福祉会 幼保連携型認定こども園 同朋わくわく園	兵庫県
株式会社アイアイズHD	香川県
株式会社かわよし(かにわしタルト店)	香川県
株式会社サンキ	香川県
株式会社喜和ホールディングス	愛媛県
観音寺信用金庫	香川県

<b>穴吹ビジネスカレッジ 企業ビジネス学科 不動産専攻</b>	
アイラックホーム株式会社	香川県
穴吹不動産流通株式会社	香川県
株式会社穴吹ハウジングサービス	香川県

## 2022年度 卒業生就職先一覧 (順不同)

就職先	所在地
<b>穴吹ビジネスカレッジ 海外ビジネス学科</b>	
株式会社グランドホテル	香川県
株式会社JR四国ホテルズ	香川県
株式会社ヴァンドームヤマダ	香川県
高松市	香川県

<b>穴吹ビジネスカレッジ 公務員学科</b>	
讃岐リース株式会社	香川県
香川県警察	香川県
高松国税局	香川県
山城金属株式会社	香川県
株式会社サセキ中四国	広島県
西条刑務支所	愛媛県
株式会社豊和開発	香川県
四国警備保障株式会社	香川県
陸上自衛隊自衛官候補生	

<b>穴吹ビジネスカレッジ 公務員ビジネス学科</b>	
---------------------------------	--

徳島刑務所	徳島県
株式会社あなぶき建設工業	香川県
直島町職員	香川県
海上保安官	
琴平町職員	香川県
スミレタクシー株式会社	香川県
高松国税局	香川県
メタルファブリカ株式会社	香川県
兵庫県警察	兵庫県
観音寺市	香川県
株式会社エイダイ	香川県
国土交通省四国地方整備局	香川県
株式会社タダノアイレック	香川県
旭商工株式会社	香川県
さぬき市SA公社	香川県
高松刑務所	香川県
航空自衛隊自衛官候補生	
四鉄サービス株式会社	香川県

就職先	所在地
<b>穴吹ビジネスカレッジ ビジネス速修学科</b>	
株式会社穴吹ハウジングサービス	香川県
株式会社オーキッド	香川県
二川上枝大前税理士法人	香川県
株式会社平山	香川県

<b>穴吹ビジネスカレッジ 企業ビジネス学科 企業ビジネス専攻</b>	
西日本高速道路エンジニアリング四国株式会社	香川県
株式会社スズキ自販香川	香川県
株式会社ネクシィーズ	東京都
あかり税理士法人	香川県
高橋石油株式会社	香川県
西村ジョイ株式会社	香川県
株式会社夢葉房たから	香川県
税理士法人Setup	香川県
香川県信用組合	香川県
株式会社一誠社	香川県
あなぶきビジネスサービス株式会社	香川県
ハウス美装工業株式会社	香川県
株式会社ファイブフォックス	香川県

<b>穴吹ビジネスカレッジ 企業ビジネス学科 不動産専攻</b>	
株式会社日本ハウスホールディングス	東京都
観音寺信用金庫	香川県
株式会社グローバルセンター	香川県
株式会社穴吹ハウジングサービス	香川県

## 2023年度 卒業生就職先一覧 (順不同)

就職先	所在地
-----	-----

### 穴吹ビジネスカレッジ 外語ビジネス学科

株式会社JR四国ホテルズ	香川県
宗教法人屋島寺	香川県
香川県立図書館会計年度任用職員	香川県
四国航空株式会社	香川県

### 穴吹ビジネスカレッジ 公務員学科

海上保安学校	京都府
航空自衛隊自衛官候補生	香川県
ニチエイステーブル株式会社	香川県
三豊総合病院	香川県
香川県公立学校臨時的任用職員	香川県
琴平町職員	香川県
高松国税局	香川県
兵庫県警察	兵庫県
高松市職員	香川県
航空自衛隊一般曹候補生	東京都

### 穴吹ビジネスカレッジ 公務員ビジネス学科

医療法人社団健愛会 あきやまクリニック	香川県
大川広域消防本部	香川県
高松国税局	香川県
小豆島中央病院	香川県
高松市消防局	香川県

就職先	所在地
-----	-----

### 穴吹ビジネスカレッジ ビジネス速修学科

株式会社ボディワークホールディングス	東京都
大和冷機工業株式会社	香川県

### 穴吹ビジネスカレッジ 企業ビジネス学科 企業ビジネス専攻

株式会社藤田商店	香川県
あなぶきビジネスサービス株式会社	香川県
株式会社ホンダモビリティ中四国	香川県
株式会社ブレーン 中村会計	香川県
トヨタカローラ香川株式会社	香川県
株式会社グローバルセンター	香川県
株式会社フードレック	香川県
税理士法人ガイア	東京都
公益社団法人 香川県歯科医師会	香川県
株式会社穴吹ハウジングサービス	香川県

### 穴吹ビジネスカレッジ 企業ビジネス学科 不動産専攻

有限会社大進電設	岡山県
株式会社日本ハウスホールディングス	香川県
合田商事株式会社	香川県
株式会社コスモ不動産	香川県
株式会社アルファ・トマム	香川県
株式会社ネクシィーズグループ	香川県
株式会社リスコンス	東京都
金坂組	香川県